



013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Haghorst

HEIBOCHT 2



Vraagprijs
€ 367.000 K.K.

OMSCHRIJVING

HEIBOCHT 2 HAGHORST

Voor wie voor altijd het gevoel wil hebben met vakantie te zijn.....kom dan eens snel kijken naar deze heerlijke recent gebouwde woning (2007) in het pittoreske Haghorst (gemeente Hilvarenbeek)De woning is gelegen aan een rustige doodlopende straat waar in een kleinschalig project enkele zeer stijlvolle woningen zijn gebouwd. Deze woningen zijn allen uitgevoerd in een zelfde mooie karakteristieke en strakke stijl.

Nog voordat je deze woning binnenkomt wordt je al blij verrast door de prachtige bouwstijl, de mooie toegepaste rode steen voor de gevel en de stijlvolle erker aan de voorzijde. Een ideale combinatie tussen de moderne bouwstijl en de karakteristieke jaren dertig woningen. Ook de woningen aan de overkant zijn in dezelfde mooie stijl gebouwd. Hierdoor is er een prachtige straat ontstaan en kan je gerust zeggen dat je hier op stand woont in Haghorst !

Haghorst voor wie het niet kent, is onderdeel van de gemeente Hilvarenbeek. Vanuit Haghorst ben je zo in Hilvarenbeek, Diessen, Moergestel maar ook het centrum van Tilburg is per auto snel bereikbaar. Werk je in Eindhoven, Breda, den Bosch of Tilburg....? Geen probleem want ook op de A58 ben je zo.....!!

Deze woning bezichtigen ? Dat kan bel ons dan voor een afspraak op: 013- 30 33 195

BEGANE GROND:

Entree: De hal van deze woning is lekker ruim van opzet. Het zijraam zorgt voor extra licht en een prettige binnenkomst. In de hal bevinden zich ook de meterkast en het toilet. Deze is volledig betegeld met een strakke witte wandtegel en op de vloer ligt een grijze tegel. De

eikenhoutenvloer in de hal loopt mooi door in de woonkamer en in de keuken. Dit geeft de gehele begane grond een warme en rustige uitstraling.

Woonkamer: Bij binnenkomst in de woonkamer zie je meteen hoe ruim deze is. De erker aan de voorkant van de woning versterkt dit gevoel nog eens extra. Genoeg ruimte dus voor een extra grote zithoek waar je heerlijk in onderuit kunt zakken aan het eind van een drukke dag. Het achterste gedeelte van de woonkamer is nu ingericht met een eettafel die de open keuken met de woonkamer verbindt.

Keuken: Doordat het eetgedeelte van de woonkamer aansluit op de open keuken krijg je het gevoel van een heuse leefkeuken!!! Hoe heerlijk moet het zijn om hier met familie en vrienden lekker te genieten. De hoekopstelling van de keuken zorgt voor extra ruimte op het strakke aanrechtblad. Maar liefst TWEE dubbele tuindeuren geven toegang tot de achtertuin. Onder de trap naar de verdieping, bevindt zich een royale opbergkast, ideaal om te gebruiken als voorraadkast voor de keuken. Via de keuken/eetkamer kun je binnendoor naar de garage, zo bereik je dus altijd "met droge boodschappen" je keuken.

Via de overloop bereik je de 3 slaapkamers, de badkamer en (altijd handig) de afzonderlijke toilet op deze verdieping. De overloop biedt tevens ruimte aan de cv-ketel en de wasmachine en droger. Ook hier ligt de eikenhouten vloer die doorloopt in de slaapkamers.



Slaapkamers: De twee grootste slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van de woning. Door de grote raampartijen valt er lekker veel licht binnen. Beide kamers bieden genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en een linnenkast. De achterste slaapkamer is nu in gebruik als Walk in Closet!!! De droom van iedere vrouw én man.

Badkamer: Onder het grote dakraam bevindt zich het ligbad van deze wit betegelde badkamer. Stap in een lekker warm schuimbad en geniet van de sterrenhemel !!! In hoeveel badkamers vind je die luxe !!! De aparte douche en wastafel met ondermeubel maken deze badkamer compleet.

Een vaste trap biedt toegang tot de tweede verdieping. Deze ruime zolder is voorzien van een dakraam waardoor ook deze ruimte prima te gebruiken zou zijn als slaapkamer. De nette afwerking van de wanden zorgt voor extra bergruimte achter het knieschot. Slaapkamer, kantoor, hobbyruimte, fitnesszaal, de mogelijkheden van deze verdieping zijn onbeperkt.

Voortuin: Vanuit de woonkamer kijk je uit op de strakke met sierheggen omrande voortuin. Het overige gedeelte is voorzien van bestrating waardoor je meerdere auto's voor en naast de garage op eigen grond kunt parkeren.

Achtertuint: Deze biedt veel privacy en is voorzien van een groot terras over de gehele breedte van de woning en de garage. De achtertuin is te bereiken vanuit de woning, de garage en via een aparte achterom. Een houten tuinhuis zorgt voor nog meer opbergruimte. De tuin ligt op zuidoosten en biedt dus veel zongarantie.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar 2007
- Perceeloppervlak 345 m²
- Woonoppervlak 137 m²
- Inhoud 500 m³
- NEN 2580 meetrapport*
- Energielabel A
- Open leefkeuken!
- 3 royale slaapkamers (zie plattegrond).
- Tuin op het zuidennoosten.
- Winkels, scholen en de diverse uitvalswegen op korte afstand gelegen.

Wil je deze mooi op en top instapklare woning bezichtigen ? Dat begrijpen wij heel goed ! Bel of mail ons dan voor een afspraak:

T: 013-30 33 195

Via Wie ? Via Paul Makelaardij natuurlijk !

Via Wie anders ?

* De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf. Het meetrapport van deze woning is dan ook, indien gewenst, ter inzage.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	137m ²
Perceeloppervlakte	345m ²
Inhoud	500m ³
Bouwjaar	2007













































PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Via Paul



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Geleverd op 3 mei 2019

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Diessen

Sectie

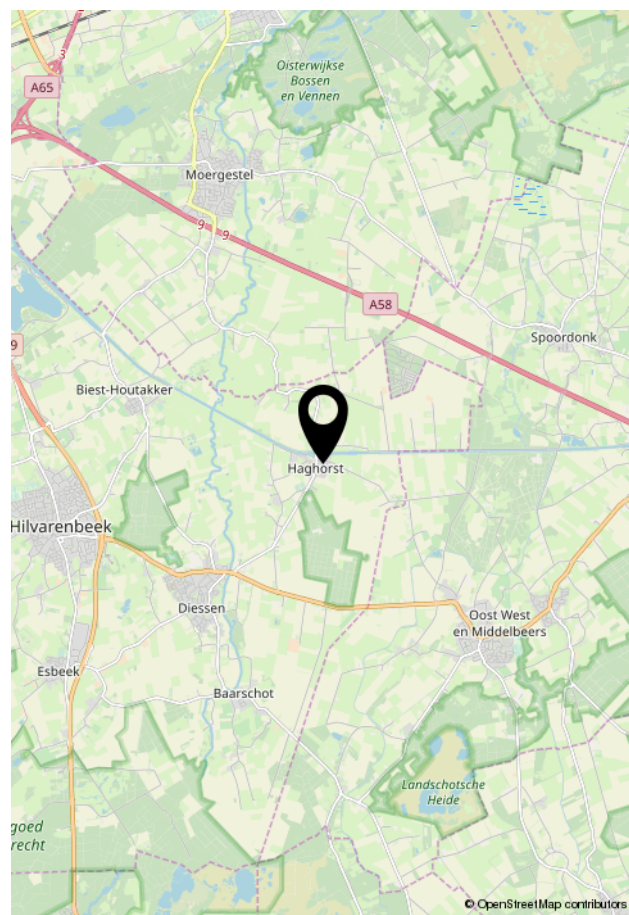
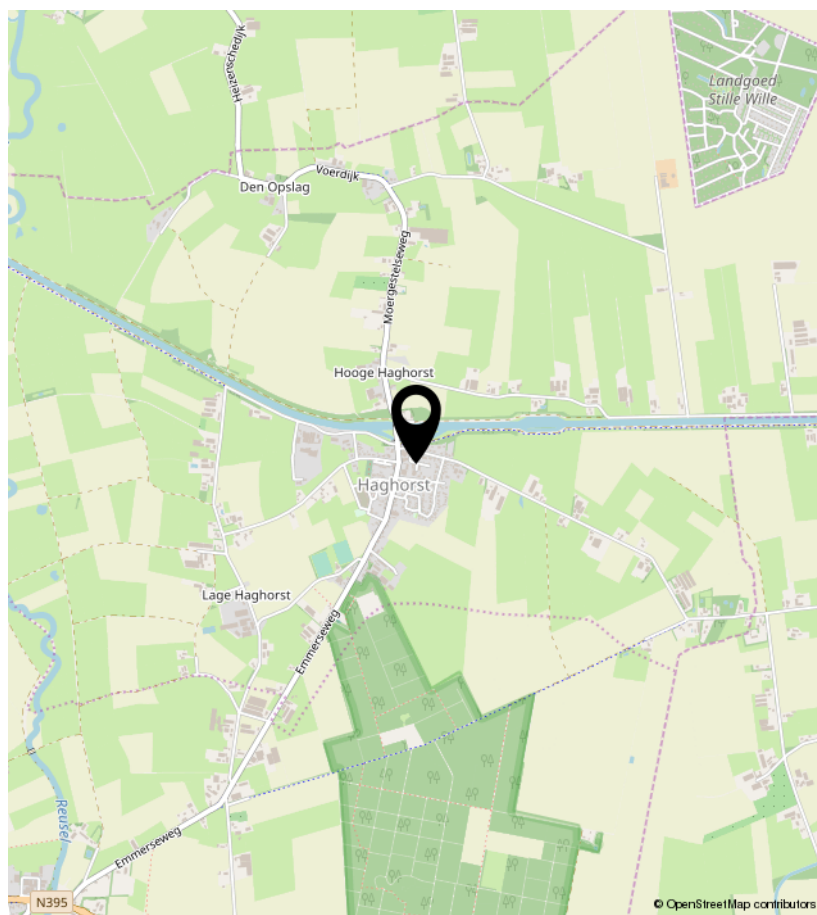
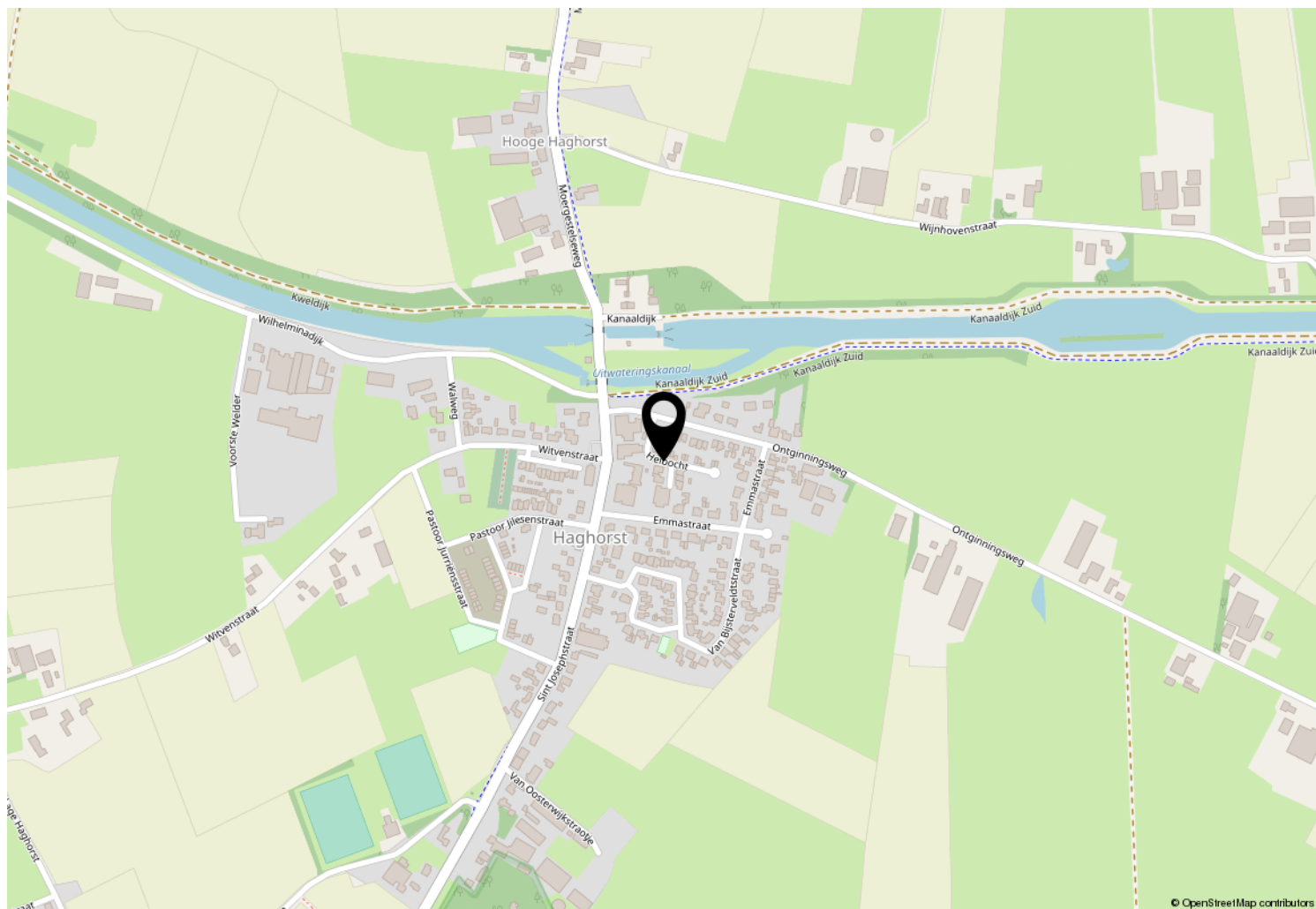
D

Perceel

1283

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Kempenaarplaats 8
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

